

10

PYTAŃ,

NA KTÓRE POWINIENIĘŚ ZNAĆ ODPOWIEDŹ,
ABY SZYBKO I BEZPROBLEMOWO UZYSKAĆ
DECYZJĘ ŚRODOWISKOWĄ



PORADNIK PRZEDSIĘBIORCY

10 pytań, na które powinieneś znać odpowiedź, aby szybko i bezproblemowo uzyskać decyzję środowiskową

Autor: dr inż. Marta Dendys

Korekta: Emilia Rydzewska-Smaza

Zdjęcia i grafiki: pixabay.com, canva.com

ISBN: 978-83-965617-0-1

Wydanie 1, 2022

Copyright © 2022 Marta Dendys
All rights reserved. Wszelkie prawa zastrzeżone.
Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości
lub fragmentu niniejszej publikacji
w jakiegokolwiek postaci bez zgody Autora jest zabronione.

SPIIS TREŚCI

- 04 Poznajmy się!
- 06 Słowo wstępu

- 10 Dlaczego potrzebuję decyzji środowiskowej?
- 13 Skąd dowiem się, czy potrzebuję decyzji środowiskowej?
- 16 Jak będzie przebiegać procedura uzyskania DUŚ?
- 21 Brzydkie słowo na "R..."?
- 28 Uzyskanie DUŚ - czy potrzebuję specjalisty?
- 34 Ile to będzie trwało i ile to będzie kosztować?
- 39 Co przygotować, zanim zadzwonię do specjalisty?
- 41 Jak wygląda współpraca ze specjalistą?
- 44 Dostaliśmy wezwanie do uzupełnienia - dlaczego?
- 47 DUŚ - mamy to! Kogo powinienem poinformować?

- 49 Na zakończenie

SŁOWO WSTĘPU

Dla zdecydowanej większości inwestorów, przedsiębiorców, managerów lub członków zespołów projektowych, konieczność uzyskania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia, kojarzy się, delikatnie mówiąc, niezbyt pozytywnie. Uważacie to za przykry obowiązek administracyjny, który trzeba wypełnić, żeby otrzymać te decyzje, które są naprawdę istotne, czyli np. decyzję o warunkach zabudowy czy pozwolenie na budowę.

Dla wielu z Was sama myśl o „kwestiach środowiskowych” rodzi obawy, że z powodu jakiejś trawy czy żaby, pomysł na projekt może nie wejść w życie, a nawet jeżeli, to po długiej, męczącej drodze oraz „przepychankach” z urzędami lub, co gorsza, ekologami.

Nie zaprzeczę, że zdarzają się sprawy, gdzie trudno pogodzić plany inwestora z ochroną środowiska. Ale chociaż jest ich zdecydowana mniejszość, to jednak echo takich wydarzeń zawsze długo się niesie, tym samym wywołując złe skojarzenia na dźwięk słów „inwestycje” i „środowisko”. Jednak na tę samą sytuację inaczej patrzycie Wy, inwestorzy, a inaczej np. urzędy. Ich celem jest dążenie do poznania przedsięwzięcia i planów inwestora oraz dogłębna analiza uwarunkowań środowiskowych, aby w obiektywny sposób mogły zostać zbalansowane nie tylko interesy inwestora, ale i interes społeczny, związany z ochroną środowiska.

Inaczej na sytuację patrzą także i specjaliści do spraw oceny oddziaływania na środowisko, w tym ja, których celem jest wsparcie inwestorów w procesie uzyskania decyzji środowiskowej.

Wsparcie, o którym mówię, rozumiem nie tylko jako przygotowanie niezbędnej dokumentacji dla celów procedowania decyzji środowiskowej. Jest to także budowanie świadomej postawy uczestników całego procesu i zaangażowanie w kluczowych momentach odpowiednich osób.

Jako inwestor, przedsiębiorca, manager lub członek zespołu projektowego nie musisz znać wszystkich aspektów procesu oceny oddziaływania na środowisko – w końcu po to zatrudniasz specjalistę! Moim zdaniem jednak, usystematyzowana wiedza o poszczególnych kwestiach i aktywna współpraca na linii inwestor–specjalista do spraw oceny oddziaływania na środowisko, pozwalają na wypracowanie optymalnych rozwiązań, przygotowanie dobrej jakościowo dokumentacji oraz sprawne i spokojne przejście całej procedury.

Dlatego właśnie napisałam dla Ciebie ten poradnik!

Omawiam w nim podstawowe zagadnienia, które obie współpracujące strony, inwestorzy, przedsiębiorcy, managerowie, członkowie zespołów projektowych i specjaliści do spraw oceny oddziaływania na środowisko, powinny rozumieć tak samo.

Przy jednoczesnym założeniu, że kwestie merytoryczne po obu stronach realizowane są na profesjonalnym poziomie, zapewnia to szybkie i bezproblemowe uzyskanie decyzji środowiskowych dla projektów.

Obecnie, głównie dzięki dostępowi do Internetu, łatwo dotrzeć do informacji dotyczących procedury uzyskania decyzji środowiskowej. Poza źródłowymi aktami prawnymi, opis procedury przedstawiony został m.in. na oficjalnych stronach agend rządowych, Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska czy dyrekcji regionalnych. Dostępne są także artykuły na blogach, prowadzonych przez prawników i specjalistów do spraw oceny oddziaływania na środowisko.

W praktyce jednak, mimo, że dostępnej wiedzy jest tak dużo, rzadko zdarza się, żeby mój klient przy pierwszym kontakcie powiedział: „Przedsięwzięcie, które mam zamiar zrealizować, zaliczane jest do grupy przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, dlatego poproszę o przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia, a wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowanych jest już gotowy. Mam nadzieję, że za miesiąc będę już miał decyzję”. No dobra, to ostatnie zdanie akurat zdarza mi się słyszeć i to wcale nie tak rzadko :-) Regułą jest raczej zadawanie przez Was wielu pytań o proces uzyskania decyzji i jego poszczególne etapy, niezależnie od stopnia znajomości tematu czy doświadczenia w tym zakresie.

Inwestorzy często dowiadują się, że potrzebują decyzji środowiskowej w chwili, kiedy już składają jakiś wniosek, na przykład o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W innej sytuacji, gdy podejrzewają, że będą potrzebować takiej decyzji i tak zwracają się do prawników lub specjalistów do spraw oceny oddziaływania na środowisko z prośbą o sprawdzenie, w jakim zakresie muszą się do tego przygotować.

Inwestorzy ze sporym doświadczeniem, realizujący kolejne przedsięwzięcia, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej, wiedzą, że choć procedura jest taka sama, to każda sprawa jest inna, osadzona w innych warunkach środowiskowych, wymagająca indywidualnego podejścia. Do tego, uzyskanie decyzji środowiskowej większości inwestorów kojarzy się raczej negatywnie, m.in. z uwagi na konieczność kontaktu z wieloma urzędami oraz ryzyko długiego procedowania decyzji lub ryzyko wystąpienia protestów społecznych.

Niezależnie od Waszego doświadczenia i nastawienia, często przed podjęciem jakichkolwiek kroków w kierunku uzyskania decyzji środowiskowej, prosicie specjalistę o rozeznanie tematu. Następnie zadajecie kilka pytań, które przedstawiam w tym poradniku i na które znajdziecie tu odpowiedź. Napisałam go dla Was z punktu widzenia specjalisty do spraw oceny oddziaływania na środowisko i opieram się tu na swoich doświadczeniach oraz praktykach, wypracowanych przez lata dobrej i skutecznej współpracy z inwestorami, przedsiębiorcami, managerami czy zespołami projektowymi. Efektem tych współprac są już dziesiątki otrzymanych decyzji środowiskowych dla przedsięwzięć!

Mam nadzieję, że ten przewodnik pomoże Wam poznać procedurę oceny oddziaływania na środowisko lub usystematyzować wiedzę, jak uzyskać decyzję środowiskową. Przede wszystkim chciałabym, żeby pozwolił Wam przygotować się do dobrej, efektywnej współpracy ze specjalistą w tym zakresie. Niech zaowocuje szybkim i bezproblemowym uzyskaniem decyzji, która otworzy drzwi do realizacji dalszych etapów Waszych projektów!